

烟台市国有土地房屋征收补偿中心业务范围清单

| 业务范围： 受烟台市住房和城乡建设局委托，负责市级国有土地上房屋征收项目的具体实施，协助编制房屋征收补偿方案；负责对被征收房屋进行调查登记；负责与被征收人协商征收补偿事宜；负责建立房屋征收补偿档案；负责组织征求意见、听证、论证和公示；负责组织对被征收房屋拆除。 | | | | | | | |
|---|------|--|---------------------------|--|--|-----------------|-----------|
| 类别 | 编码 | 业务事项 | 服务对象 | 具体内容 | 实施依据 | 实施机构 | 收费标准及批准文号 |
| 公益服务事项 | A001 | 受住房和城乡建设局委托，负责市级国有土地房屋征收项目的具体实施，协助编制房屋征收补偿方案 | 国有土地上征收房屋所有权人（公民、法人、其他组织） | 配合、协助房屋征收部门开展国有土地上的征收与补偿工作，拟定征收补偿方案。 | 《烟台市人民政府办公室关于印发烟台市国有土地房屋征收与补偿办法的通知》（烟政办发〔2016〕26号） | 烟台市国有土地房屋征收补偿中心 | |
| | A002 | 受住房和城乡建设局委托，对被征收房屋进行调查登记，与被征收人协商征收补偿事宜，签订征收补偿协议，建立征收补偿档案 | 国有土地上征收房屋所有权人（公民、法人、其他组织） | 1. 协助房屋征收部门组织对房屋征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况进行调查登记，调查结果应当在征收范围内向被征收人公布。2. 做好被征收人的政策解释及动员工作，并与被征收人签订征收补偿协议。3. 协助相关部门建立房屋征收补偿档案，并将分户补偿情况在房屋征收范围内向被征收人公布。 | 《烟台市人民政府办公室关于印发烟台市国有土地房屋征收与补偿办法的通知》（烟政办发〔2016〕26号） | 烟台市国有土地房屋征收补偿中心 | |
| | A003 | 受住房和城乡建设局委托，负责组织征求意见、听证、论证和公示 | 国有土地上征收房屋所有权人（公民、法人、其他组织） | 配合、协助市或县市区政府组织有关部门对征收补偿方案进行论证并予以公示，征求公众意见。 | 《烟台市人民政府办公室关于印发烟台市国有土地房屋征收与补偿办法的通知》（烟政办发〔2016〕26号） | 烟台市国有土地房屋征收补偿中心 | |

| | | | | | | | |
|--------|------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|-----------------|--|
| 公益服务事项 | A004 | 受住房和城乡建设局委托，负责对被征收房屋拆除 | 国有土地上征收房屋所有权人（公民、法人、其他组织） | 房屋征收与补偿完成后，委托具备相应资质登记的施工企业，实施房屋拆除工作。 | 《烟台市人民政府办公室关于印发烟台市国有土地房屋征收与补偿办法的通知》（烟政办发〔2016〕26号） | 烟台市国有土地房屋征收补偿中心 | |
| 经营服务事项 | C001 | | | | | | |
| 其他事项 | D001 | | | | | | |

执业许可及资质认可证号：