

# 烟台市住房置业担保中心业务范围清单

<b>业务范围：</b> 城镇居民个人购房申请贷款担保;住房抵押、交易、按揭、贷款、产权登记手续代理;房屋置换、租赁咨询服务;商品房销售代理。							
类别	编码	业务事项	服务对象	具体内容	实施依据	实施机构	收费标准及批准文号
公益服务事项	A001						
经营服务事项	C001	城镇居民个人购房申请住房置业贷款担保;住房抵押、交易、按揭、贷款、产权登记手续代理;房屋置换、租赁咨询服务;商品房销售代理	申请购房贷款担保群众	为城镇居民购房贷款向银行提供担保,降低贷款门槛,改善居住条件,保证客户在贷款期间资信程度,并提供手续简便、优质高效的贷款担保“一站式”服务。	《住房置业担保管理试行办法》(建住房[2000]108号)第4、5、7、14、17、18、20、21、27、28、29条。《烟台个人住房置业贷款担保管理暂行办法》(烟政发[2001]137号)第4-8、11-15、19-21、23、24条。	贷前审查科	《关于重新公布住房置业担保服务收费标准的通知》烟价[2014]66号 一、服务费收费标准:5年以内的年费率按担保金额的2‰收取;6-10年的年费率按担保金额的1.3‰收取;11-15年的年费率按担保金额的1‰收取;16-20年的年费率按担保金额的0.9‰收取;二、担保手续费,每笔200元。
其他事项	D001						

执业许可及资质认可证号: